



Fundação Educacional do Município de Assis
Campus “José Santilli Sobrinho”

ATA DE REALIZAÇÃO DO PREGÃO ELETRÔNICO
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 050/25
PREGÃO ELETRÔNICO (PORTAL DE COMPRAS) Nº 019/2025

Objeto: Contratação de empresa especializada para execução de serviços de reforma e readequação dos espaços físicos do núcleo de prática jurídica, da sala destinada ao atendimento psicológico e do laboratório de eletrônica, incluindo o fornecimento de todos os materiais, equipamentos, mão de obra e demais insumos necessários à completa execução dos serviços, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento e demais documentos do edital.

Na data de 09 de setembro de 2025, às nove horas, trinta minutos e zero segundo, o Pregoeiro e a Equipe de Apoio, composta na lista abaixo:

37	05/07/2024	Camila Manfio Sperandio de Pontes Souza	Pregoeiro	447.285.728-62
37	05/07/2024	Joao Carlos Vinhato Batista da Silva	Equipe de Apoio	411.668.288-83

Reuniram-se para realizar os procedimentos relativos ao Pregão Eletrônico em epígrafe. Inicialmente o Pregoeiro abriu a sessão pública em atendimento às disposições contidas no edital, divulgando as propostas recebidas e abrindo a fase de lances.

CREDENCIAMENTO

Lista de credenciados abaixo:

Código	Proponente / Fornecedor	Tipo Empresa	CNPJ	Preferência de contratação (art. 44 da LC 123/2006)
Lances	Representante	CPF	RG	
Sim	CONCRETIZE CONSTRUTORA LTDA Giovanna Malagutti Ferreira	EPP 411.632.008-08	59.267.820/0001-97 486186507	Sim
Sim	CONSTRUTORA ALBANIL LTDA Cristian dos Reis Negrão	EPP 418.347.488-44	33.486.165/0001-74 496925830	Sim
Sim	DNN ENGENHARIA LTDA DIEGO NOZELLA NICOLETTI	ME 286.453.548-37	41.262.556/0001-33 327005087	Sim

CLASSIFICAÇÃO DA PROPOSTA RECEBIDAS

Com a colaboração dos membros da Equipe de Apoio, o Pregoeiro procedeu à análise das propostas recebidas, quando foi verificado se cada proposta atendia aos requisitos do edital, passou então ao exame da compatibilidade do objeto, prazos e condições de fornecimento. Constatada a regularidade das propostas, passou a selecionar os licitantes que participarão da etapa de lances em razão dos preços propostos, conforme lista de classificação da proposta recebidas apresentada a seguir:

Item	Lote	Descrição do Lote	Valor Total	Status
1	00000001	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE REFORMA E READEQUAÇÃO DOS ESPAÇOS FÍSICOS - CONFORME TR		
Classif.	Código	Proponente / Fornecedor		Lance





Fundação Educacional do Município de Assis
Campus “José Santilli Sobrinho”

1		CONSTRUTORA ALBANIL LTDA	68.735,33	Classificado S
2		CONCRETIZE CONSTRUTORA LTDA	69.492,26	Classificado S
		DNN ENGENHARIA LTDA Motivo: Proposta não informada.	0,00	Desclassificado Proposta não informada.

MENSAGENS

Apelido Proponente / Fornecedor	Código Tipo Empresa	Preferência de contratação (art. 44 da LC 123/2006) Empresa sediada local ou regionalmente
LIC001 CONSTRUTORA ALBANIL LTDA	EPP	Sim Não
LIC002 CONCRETIZE CONSTRUTORA LTDA	EPP	Sim Não
LIC003 DNN ENGENHARIA LTDA	ME	Sim Não
Mensagens do Processo Licitatório		
Mensagens		
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 09/09/2025 09:31:37) Sessão iniciada, aguarde.		
De: Pregoeiro - Para: TODOS - (Data e Hora: 09/09/2025 09:31:52) Bom dia a todos. Declaro aberta a sessão do pregão eletrônico nº 019/2025 - referente ao objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE REFORMA E READEQUAÇÃO DOS ESPAÇOS FÍSICOS DO NÚCLEO DE PRÁTICA JURÍDICA, DA SALA DESTINADA AO ATENDIMENTO PSICOLÓGICO E DO LABORATÓRIO DE ELETRÔNICA, INCLUINDO O FORNECIMENTO DE TODOS OS MATERIAIS, EQUIPAMENTOS, MÃO DE OBRA E DEMAIS INSUMOS NECESSÁRIOS À COMPLETA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS.		
De: Pregoeiro - Para: TODOS - (Data e Hora: 09/09/2025 09:32:06)		



Fundação Educacional do Município de Assis
Campus “José Santilli Sobrinho”

Vocês deverão honrar seus compromissos durante a futura execução. Então, apresentem suas ofertas de acordo com sua capacidade operacional para a execução do objeto, independentemente do valor dos lances que serão apresentados, evitando sanções previstas no instrumento convocatório.

Ressalto que é de responsabilidade dos licitantes acompanhar as operações no sistema durante toda a sessão, permaneçam na sala durante o tempo desta sessão.

Dentro de instantes, o Sistema estará aberto para lances.

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 09/09/2025 09:32:20)

Propostas enviadas em análise, aguarde.

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 09/09/2025 09:32:23)

Lote / Item: 1 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE REFORMA E READEQUAÇÃO DOS ESPAÇOS FÍSICOS - CONFORME TR

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 09/09/2025 09:32:23)

Atenção, mensagens disponíveis para o item!

De: LIC003 - Para: Pregoeiro - (Data e Hora: 09/09/2025 09:35:10)

PROPOSTAS EM ANALISE OU DOCUMENTOS ?

De: Pregoeiro - Para: TODOS - (Data e Hora: 09/09/2025 09:37:04)

Por enquanto está aberto o período de lances.

De: Pregoeiro - Para: TODOS - (Data e Hora: 09/09/2025 10:29:12)

Prezados,

Daremos início à análise dos documentos. Caso esta etapa não seja concluída até às 12h00, faremos a pausa para o almoço, retornando às 13h30. Manteremos todos informados exclusivamente por meio deste chat.

De: LIC003 - Para: Pregoeiro - (Data e Hora: 09/09/2025 10:32:35)

SOLICITAMOS ATA DE ABERTURA E HOMOLOGAÇÃO .. VCS RESPONDEM PELO EMAIL

De: LIC003 - Para: Pregoeiro - (Data e Hora: 09/09/2025 10:34:35)

????

De: LIC002 - Para: Pregoeiro - (Data e Hora: 09/09/2025 10:39:48)

Poderia verificar , não recebi esse e-mail

De: LIC003 - Para: Pregoeiro - (Data e Hora: 09/09/2025 10:46:54)

ACABAMOS DE ENVIAR

De: Pregoeiro - Para: TODOS - (Data e Hora: 09/09/2025 11:05:57)

Prezados, a ata da sessão e homologação é realizada após o encerramento, e estará disponível, no PNCP e Site da instituição, conforme estabelecido no Edital.



Fundação Educacional do Município de Assis
Campus "José Santilli Sobrinho"

De: LIC002 - Para: Pregoeiro - (Data e Hora: 09/09/2025 11:06:45)

Foi enviado para esse e-mail diretoria.concretize@gmail.com ?

De: Pregoeiro - Para: LIC002 - (Data e Hora: 09/09/2025 11:09:15)

Prezado licitante 002, o atestado de capacidade técnica deverá ser para comprovação da capacidade da empresa, peço que envie, por gentileza.

De: LIC002 - Para: Pregoeiro - (Data e Hora: 09/09/2025 11:18:30)

Posso estar enviando por onde ?

De: Pregoeiro - Para: TODOS - (Data e Hora: 09/09/2025 11:20:53)

anexa neste chat mesmo por gentileza

De: LIC002 - Para: Pregoeiro - (Data e Hora: 09/09/2025 11:23:45)

Anexo

CAT - CONCRETIZE.pdf

De: Pregoeiro - Para: TODOS - (Data e Hora: 09/09/2025 11:28:34)

Recebido, Faremos a análise. Obrigada !

De: LIC002 - Para: Pregoeiro - (Data e Hora: 09/09/2025 11:29:09)

Obrigada.

De: SISTEMA - Para: LIC002 - (Data e Hora: 09/09/2025 11:47:39)

Licitante habilitado pela comissão, aguarde.

De: Pregoeiro - Para: TODOS - (Data e Hora: 09/09/2025 11:49:01)

Prezado licitante 002, peço que envie a proposta juntamente com a planilha, com os valores atualizados e nos encaminhe neste chat.

De: Pregoeiro - Para: TODOS - (Data e Hora: 09/09/2025 11:50:23)

Faremos a pausa para o almoço e retornaremos as 13h30min e daremos continuidade ao certame. Durante a pausa este a sessão ficará "fechada".

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 09/09/2025 12:00:43)

Sessão suspensa.

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 09/09/2025 12:00:43)

Data da nova realização: 09/09/2025 -

Horário: 13:30 -

Motivo: Suspensão Administrativa - PAUSA PARA O ALMOÇO

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 09/09/2025 13:30:12)



Fundação Educacional do Município de Assis
Campus “José Santilli Sobrinho”

Sessão iniciada, aguarde.
De: Pregoeiro - Para: TODOS - (Data e Hora: 09/09/2025 13:30:19) Boa Tarde !
De: LIC002 - Para: Pregoeiro - (Data e Hora: 09/09/2025 13:31:12) Boa tarde
De: Pregoeiro - Para: TODOS - (Data e Hora: 09/09/2025 13:31:39) Prezado licitante 002, fico no aguardo dos documentos solicitados: proposta juntamente com a planilha, com os valores atualizados e nos encaminhe neste chat.
De: LIC002 - Para: Pregoeiro - (Data e Hora: 09/09/2025 13:32:49) Anexo DOC ATUALIZADO - FEMA.pdf
De: Pregoeiro - Para: TODOS - (Data e Hora: 09/09/2025 13:35:11) Recebido. Obrigada !
De: Pregoeiro - Para: TODOS - (Data e Hora: 09/09/2025 13:35:26) Está aberto o prazo para intenção de recurso.
De: Pregoeiro - Para: TODOS - (Data e Hora: 09/09/2025 14:05:40) Agradeço a todos pela participação. Será elaborada a ata, que será assinada pelo Pregoeiro e pelos demais membros da Equipe de Apoio.
De: Pregoeiro - Para: TODOS - (Data e Hora: 09/09/2025 14:06:01) Todas as movimentações referentes a este processo estarão disponíveis no seguinte link: https://www.fema.edu.br/compras-e-licitacoes/pregao/ . Ato contínuo, declaro encerrada a sessão.
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 09/09/2025 14:06:28) Sessão finalizada, Ata do processo licitatório em elaboração pela comissão.
De: LIC002 - Para: Pregoeiro - (Data e Hora: 09/09/2025 14:06:36) Muito obrigada.
Lote / Item 1 Mensagens
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 09/09/2025 09:32:23)



Fundação Educacional do Município de Assis
Campus “José Santilli Sobrinho”

Resultado da classificação das propostas lançadas:
1º - LIC001 (Classificado),
2º - LIC002 (Classificado).
LIC003 (Desclassificado: Proposta não informada.)
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 09/09/2025 09:32:23)
Em disputa, aguardando lances.
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 09/09/2025 09:32:23)
Modo aberto, tempo de 10 minutos, será prorrogada pelo sistema caso houver lance ofertado nos últimos 2 minutos.
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 09/09/2025 09:42:24)
Prorrogação de lances iniciada!
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 09/09/2025 09:42:24)
Modo aberto, tempo de 2 minutos, sendo reiniciado a cada lance ofertado.
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 09/09/2025 09:53:41)
Lances finalizados, aguardando análise da comissão.
De: Pregoeiro - Para: LIC002 - (Data e Hora: 09/09/2025 09:56:22)
Prezado licitante 002, conseguimos chegar a 15% abaixo?
De: LIC002 - Para: Pregoeiro - (Data e Hora: 09/09/2025 10:00:26)
Consigo chegar em 15% no valor de R\$ 58.425,03
De: Pregoeiro - Para: LIC002 - (Data e Hora: 09/09/2025 10:02:33)
Peço a gentileza de realizar a alteração no valor.
De: LIC002 - Para: Pregoeiro - (Data e Hora: 09/09/2025 10:06:10)
Alteração dos valores das planilhas e proposta correto?
De: Pregoeiro - Para: LIC002 - (Data e Hora: 09/09/2025 10:08:28)
Por enquanto somente no lance feito no sistema. Ainda não iniciamos verificação da documentação.
De: Pregoeiro - Para: TODOS - (Data e Hora: 09/09/2025 10:13:10)
conseguiu alterar o lance?
De: LIC002 - Para: Pregoeiro - (Data e Hora: 09/09/2025 10:13:52)
Poderia me informar em que local faço essa alteração, por aqui não estou conseguindo fazer.
De: SISTEMA - Para: LIC002 - (Data e Hora: 09/09/2025 10:14:30)



Fundação Educacional do Município de Assis
Campus “José Santilli Sobrinho”

Em negociação com o licitante do melhor lance ofertado.

De: Pregoeiro - Para: TODOS - (Data e Hora: 09/09/2025 10:15:26)

No mesmo local onde você fez seu lance !

De: LIC002 - Para: Pregoeiro - (Data e Hora: 09/09/2025 10:16:11)

Agora deu certo, muito obrigada.

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 09/09/2025 10:16:28)

Fase de aceitação, aguarde.

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 09/09/2025 10:16:33)

Item foi aceito pela comissão, aguarde.

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 09/09/2025 10:16:38)

Fase de habilitação, aguarde.

De: SISTEMA - Para: LIC002 - (Data e Hora: 09/09/2025 13:34:59)

Licitante vencedor do item.

De: SISTEMA - Para: LIC002 - (Data e Hora: 09/09/2025 13:34:59)

59.267.820/0001-97

CONCRETIZE CONSTRUTORA LTDA

Melhor oferta: R\$ 58.425,03

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 09/09/2025 13:34:59)

Intenção de recurso aberta para o item.

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 09/09/2025 13:34:59)

Intenção de Recurso, tempo de 30 minutos.

Atenção, sempre verifique os “Documentos Digitalizados” disponibilizados durante o processo.

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 09/09/2025 14:05:07)

Intenção de recurso finalizada, item em adjudicação.

RODADA DE LANCES, LC 123 / 2006 E NEGOCIAÇÃO

A sequência de ofertas de lances ocorreu da forma que consta da lista de lances a seguir:

Item		Lote	Descrição do Lote				
1		00000001	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE REFORMA E READEQUAÇÃO DOS ESPAÇOS	%	Vlr. Lance Tot.	Situação	Data/Hora
Rodada	Nº Lance	Código		Desconto			



Fundação Educacional do Município de Assis
Campus “José Santilli Sobrinho”

		FÍSICOS - CONFORME TR				
		Proponente / Fornecedor				
		CONCRETIZE CONSTRUTORA LTDA		68.235,00	Lance	09/09/2025 09:37:33
		CONSTRUTORA ALBANIL LTDA		67.735,00	Lance	09/09/2025 09:39:17
		CONCRETIZE CONSTRUTORA LTDA		67.235,00	Lance	09/09/2025 09:40:23
		CONSTRUTORA ALBANIL LTDA		66.235,00	Lance	09/09/2025 09:41:19
		CONCRETIZE CONSTRUTORA LTDA		65.735,00	Lance	09/09/2025 09:42:03
		CONSTRUTORA ALBANIL LTDA		65.235,00	Lance	09/09/2025 09:42:27
		CONCRETIZE CONSTRUTORA LTDA		64.735,00	Lance	09/09/2025 09:43:42
		CONSTRUTORA ALBANIL LTDA		64.235,00	Lance	09/09/2025 09:44:38
		CONCRETIZE CONSTRUTORA LTDA		63.735,00	Lance	09/09/2025 09:46:19
		CONSTRUTORA ALBANIL LTDA		62.545,00	Lance	09/09/2025 09:47:55
		CONCRETIZE CONSTRUTORA LTDA		62.045,00	Lance	09/09/2025 09:48:56
2		CONSTRUTORA ALBANIL LTDA		60.999,00	Lance	09/09/2025 09:50:28
		CONCRETIZE CONSTRUTORA LTDA		59.999,00	Lance	09/09/2025 09:51:38
		CONCRETIZE CONSTRUTORA LTDA	2,62	58.425,03	Negociado	09/09/2025 10:16:00
		CONCRETIZE CONSTRUTORA LTDA	2,62	58.425,03	Finalizado	

SITUAÇÃO DOS ITENS

As ofertas foram classificadas, conforme lista de situação dos itens:

Item	Lote	Descrição do Lote		
Média	Código	Proponente / Fornecedor	Melhor	Situação/Obs.

Página 8 de 10





Fundação Educacional do Município de Assis
Campus "José Santilli Sobrinho"

Cotada			Preço	
1 69.492,26	00000001	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE REFORMA E READEQUAÇÃO DOS ESPAÇOS FÍSICOS - CONFORME TR CONCRETIZE CONSTRUTORA LTDA	58.425,03	Aceito através de Lance

HABILITAÇÃO

Analizados os documentos de habilitação, foi verificado o atendimento dos requisitos estabelecidos no Edital, o que consta na lista:

Código	Proponente / Fornecedor	Tipo Empresa	Representante	Situação
	CONCRETIZE CONSTRUTORA LTDA	EPP	Giovanna Malagutti Ferreira	Habilitado
	CONSTRUTORA ALBANIL LTDA	EPP	Cristian dos Reis Negrão	Apto à Negociação
	DNN ENGENHARIA LTDA	ME	DIEGO NOZELLA NICOLETTI	Apto à Negociação

ADJUDICAÇÃO

À vista da habilitação, foi declarado vencedores, e a Sra. Pregoeira adjudicou o os itens do pregão a empresa:

Item	Lote	Descrição do Lote		
Código		Proponente / Fornecedor	Adjudicado	Marca
1	00000001	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE REFORMA E READEQUAÇÃO DOS ESPAÇOS FÍSICOS - CONFORME TR CONCRETIZE CONSTRUTORA LTDA	Sim	

RECURSO

Não houve.

OCORRÊNCIAS

Não houve.

ENCERRAMENTO

Ato contínuo, a Sra. Pregoeira declarou como encerrada a sessão, foi verificado o atendimento dos requisitos estabelecidos no Edital, os itens do pregão que constam na lista:

Item	Lote	CONCRETIZE CONSTRUTORA LTDA CNPJ: 59.267.820/0001-97	Valor Total
------	------	---	-------------



Fundação Educacional do Município de Assis
Campus “José Santilli Sobrinho”

		DO MOGNO, 755 - C D A, ASSIS - SP, CEP: 19812-050 Telefone: 1833251269 Descrição do Lote		
1	00000001	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE REFORMA E READEQUAÇÃO DOS ESPAÇOS FÍSICOS - CONFORME TR		58.425,03
	Item Código	Descrição do Produto/Serviço Marca	Unidade Valor Unitário	Quant. Valor Total
		Total do Proponente		58.425,03

Agradeço a todos pela participação. Será elaborada a ata, que será assinada pelo Pregoeiro e pelos demais membros da Equipe de Apoio.

Todas as movimentações referentes a este processo estarão disponíveis no seguinte link:
<https://www.fema.edu.br/compras-e-licitacoes/pregao/>.

Ato contínuo, declaro encerrada a sessão.

ASSINAM

Comissões / Portarias:

Camila Manfio Sperandio de Pontes Souza CPF.: 447.285.728-62 Cargo: Pregoeiro PORTARIA: 37 DE 05/07/2024	Joao Carlos Vinhato Batista da Silva CPF.: 411.668.288-83 Cargo: Equipe de Apoio PORTARIA: 37 DE 05/07/2024





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: C525-296A-F5D1-BDD5

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ CAMILA MANFIO SPERANDIO DE PONTES SOUZA (CPF 447.XXX.XXX-62) em 09/09/2025 14:49:40
GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ JOÃO CARLOS VINHATO BATISTA DA SILVA (CPF 411.XXX.XXX-83) em 09/09/2025 14:59:58
GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://fema.1doc.com.br/verificacao/C525-296A-F5D1-BDD5>