

## TERMO DE CREDENCIAMENTO nº 017/2025

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 011/2025

CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2025

**CREDENCIAMENTO QUE ENTRE SI CELEBRAM A FEMA E A EMPRESA EXPERTISE PERICIAS JUDICIAIS E AVALIACOES DE IMOVEIS VISANDO A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS NAS ÁREAS DE ENGENHARIA CIVIL, ARQUITETURA E URBANISMO E ENGENHARIA ELÉTRICA, COM VISTAS À ELABORAÇÃO DE PROJETOS E DEMAIS ATIVIDADES CORRELATAS.**

Pelo presente instrumento, a FUNDAÇÃO EDUCACIONAL DO MUNICÍPIO DE ASSIS - FEMA, com sede na Avenida Getúlio Vargas, nº 1.200 em Assis, Estado de São Paulo, devidamente cadastrado com o CNPJ: 51.501.559.0001-36, doravante denominada CONTRATANTE, neste ato representado pelo seu Diretor Executivo, Sr. NIVALDO APARECIDO DE MELO, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade nº 20.815.527-2 e CPF/MF nº 061.794.428-86, residente e domiciliado na Rua José Gomes de Araújo, 265 – Bairro: Cohab IV, no município de Assis/SP, e de outro lado a empresa EXPERTISE PERICIAS JUDICIAIS E AVALIACOES DE IMOVEIS, inscrita no CNPJ/MF nº 50.558.719/0001-10, com sede na Av. Pres. Juscelino K. de Oliveira, nº 2000, Jardim Tarraf II, São José do Rio Preto/SP, CEP: 15092-415, representada neste ato pelo Sr. Marcos Manoel Nunes portador do CPF sob nº 109.403.438-00 e RG nº 22.300.33-1, inscrito no CREA sob o nº 2595763, residente e domiciliado na Alameda Walter Pelissione, 2742, Centro, na cidade de Paranapuã/SP, doravante denominada simplesmente CREDENCIADA, acordam celebrar o presente credenciamento, mediante as seguintes cláusulas e condições:

### CLÁUSULA PRIMEIRA - OBJETO

1.1. A CREDENCIADA compromete-se a PRESTAR SERVIÇOS DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA, tendo como remuneração os valores fixados no Termo de Referência.

1.1.1. A CREDENCIADA prestará os serviços nas condições e preços pré-estabelecidos no EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO - CREDENCIAMENTO Nº 001/2025 e seus anexos.

1.1.2. A CREDENCIADA não poderá cobrar qualquer tipo de taxa. Caso for constatado a cobrança de taxas ou diferenças pelos serviços prestados, a empresa será descredenciada e aplicada a penalidade de suspensão para contratar com a administração pública pelo período de 12 (doze) meses, além das sanções penais aplicáveis ao caso.

## CLÁUSULA SEGUNDA - DAS OBRIGAÇÕES

2.1. Constituem obrigações da CREDENCIADA:

2.1.1. Prestar os serviços e demais obrigações em conformidade com o estabelecido neste Termo de Credenciamento, no edital e seus anexos.

2.1.2. Indenizar terceiros e à CONTRATANTE, todo e qualquer prejuízo ou dano, decorrente de dolo ou culpa, durante a execução deste Termo, ou após o seu término, em conformidade com a Lei nº 14.133/2021.

2.1.3. Prestar os serviços conforme rege as Leis pertinentes ao seu ramo de atividade.

2.1.4. Prestar os serviços nas condições e preços pré-estabelecidos neste TERMO DE CREDENCIAMENTO.

## CLAUSULA TERCEIRA - DA VIGÊNCIA

3.1. O presente credenciamento terá vigência por **tempo indeterminado**, a partir da data de assinatura do Termo de Credenciamento, podendo ser encerrado a qualquer tempo por interesse da administração, mediante comunicação prévia, ou por descumprimento das condições estabelecidas no edital e demais normativas aplicáveis.

## CLÁUSULA QUARTA - DOS VALORES

4.1. A CREDENCIADA receberá os valores das horas técnicas fixados no Termo de Referência que corresponde à R\$ 99,11 (noventa e nove reais e onze centavos)

4.2. Havendo prorrogação contratual o preço contratado poderá ser reajustado pela variação percentual do IPCA - IBGE.

4.3. A não prorrogação do prazo da vigência contratual por conveniência do contratante não gerará à credenciada direito a qualquer espécie de indenização.

## CLÁUSULA QUINTA - FORMA DE PAGAMENTO

5.1. Os pagamentos somente serão realizados mediante:

5.1.1. Apresentação das ordens serviços, que serão confeccionadas e controladas pela FEMA, e apresentação de relatórios ou documentos comprobatórios ou medições feitas pelo credenciado.

5.1.2. Os valores serão postos à disposição do CONTRATADO por meio de depósito bancário, após prévio empenho, na seguinte conta bancária:

**Pix (CNPJ): 50.558.719/0001-10**

**Banco: Sicoob (Código 756)**

**Agência/Cooperativa: 3216**

**Conta Corrente: 601.294-9**

5.1.3. Os valores a serem pagos não sofrerão qualquer tipo de correção ou reajuste durante a vigência do Presente Termo de Credenciamento, a exceção da hipótese prevista na cláusula quarta.

## CLÁUSULA SEXTA – FISCALIZAÇÃO

6.1. A CONTRANTE exercerá fiscalização sobre a execução dos serviços acordados, podendo solicitar informações para ao CONTRATADO em qualquer momento.

## CLÁUSULA SÉTIMA - RESCISÃO CONTRATUAL

7.1. O presente Termo de Credenciamento poderá ser rescindido:

7.1.1. Mediante acordo expresso, e firmado pelas partes, após comunicado, também expresso, feito com antecedência de 15 (quinze) dias pelo interessado;

7.1.2. Unilateralmente pelo CONTRATANTE, em qualquer tempo, independente de interpelação ou procedimento judicial ou extrajudicial, caso o CREDENCIADO:

7.1.2.1. ceda ou transfira, no todo ou em parte, o objeto deste Termo de Credenciamento, ou deleguem a outrem as incumbências as obrigações nele consignadas;

7.1.2.2. venha a agir com dolo, culpa simulação ou em fraude na execução dos serviços;

7.1.2.3. quando pela reiteração de impugnação dos serviços ficar evidenciada a incapacidade para dar execução satisfatória ao Termo de Credenciamento;

7.1.2.4. quando ocorrerem razões de interesse do serviço público e ou na ocorrência de qualquer das disposições elencadas na Lei nº 14133/2021 e alterações;

**Parágrafo Único** - Havendo rescisão do Termo de Credenciamento, a CONTRATANTE pagará à CREDENCIADA o numerário equivalente aos serviços efetivamente realizados e aprovados pela fiscalização, no valor avençado.

#### **CLAUSULA OITAVA - DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

8.1. As despesas decorrentes do presente credenciamento correrão por conta da seguinte dotação orçamentária:

3.3.90.39.00 Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica

3.3.90.39.05 Serviços Técnicos Profissionais

Fichas das despesas: **009 e 039**

#### **CLÁUSULA NONA – DA LEI REGRADORA**

9.1. A presente contratação reger-se-á pela Lei nº 14.133/2021 e suas alterações e pelo EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2025 e seus anexos, juntamente com normas de direito público, resolverão os casos omissos.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA - CASOS OMISSOS**

10.1. Qualquer questão judicial oriunda da aplicação do presente termo será dirimida com base na Lei Federal nº 14.133/2021 e posteriores alterações e por Legislação específica.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DOS DIREITOS DA ADMINISTRAÇÃO**

11.1. A CREDENCIADA, em caso de rescisão administrativa, reconhece todos os direitos da Administração, consoante a lei vigente.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DO FORO**

12.1. As partes elegem o Foro da Comarca de Assis/SP para dirimirem quaisquer dúvidas oriundas deste ajuste, com renúncia expressa a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.



Fundação Educacional do Município de Assis  
Campus "José Santilli Sobrinho"

E, por estarem assim acertados, firmam este instrumento ante duas testemunhas presenciais, obrigando-se pelos termos do mesmo, por si e seus sucessores.

Assis/SP, 13 de maio de 2025.

1) FEMA – FUNDAÇÃO EDUCACIONAL DO MUNICÍPIO DE ASSIS

Nivaldo Aparecido de Melo  
Diretor Executivo

2) EXPERTISE PERICIAS JUDICIAIS E AVALIACOES DE IMOVEIS

Marcos Manoel Nunes  
Proprietário

3) Testemunhas:

Camila Manfio S. de P. Souza  
RG 49.246.049-8 SSP/SP

Natália Jaloretto Sabino  
RG 49.690.190-4 SSP/SP

Assinado por 4 pessoas: NATALIA JALORETTO SABINO, CAMILA MANFIO SPERANDIO DE PONTES SOUZA, MARCOS MANOEL NUNES e NIVALDO APARECIDO DE MELO  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://fema.1doc.com.br/verificacao/B686-BAAD-BF61-28B2> e informe o código B686-BAAD-BF61-28B2



**TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO**

**CONTRATANTE:** FUNDAÇÃO EDUCACIONAL DO MUNICÍPIO DE ASSIS

**CONTRATADO:** EXPERTISE PERICIAS JUDICIAIS E AVALIACOES DE IMOVEIS

**CREDENCIAMENTO Nº 017/2025**

**OBJETO:** Credenciamento de Pessoas Jurídicas, devidamente registradas no CREA ou CAU, para a prestação de serviços técnicos especializados nas áreas de Engenharia Civil, Arquitetura e Urbanismo e Engenharia Elétrica, com vistas à elaboração de projetos e demais atividades correlatas, para atender as demandas da Fundação Educacional do Município de Assis - FEMA.

**ADVOGADO:** Aline Silvério Paiva Tertuliano da Silva – OAB Nº 227.427 - E-mail: [juridico@fema.edu.br](mailto:juridico@fema.edu.br).

Pelo presente TERMO, nós, abaixo identificados:

**1. Estamos CIENTES de que:**

- a) o ajuste acima referido estará sujeito a análise e julgamento pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, cujo trâmite processual ocorrerá pelo sistema eletrônico;
- b) poderemos ter acesso ao processo, tendo vista e extraindo cópias das manifestações de interesse, Despachos e Decisões, mediante regular cadastramento no Sistema de Processo Eletrônico, conforme dados abaixo indicados, em consonância com o estabelecido na Resolução nº 01/2011 do TCESP;
- c) além de disponíveis no processo eletrônico, todos os Despachos e Decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, em conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar nº 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais, conforme regras do Código de Processo Civil;
- d) Qualquer alteração de endereço – residencial ou eletrônico – ou telefones de contato deverá ser comunicada pelo interessado, peticionando no processo.

**2. Damo-nos por NOTIFICADOS para:**

- a) O acompanhamento dos atos do processo até seu julgamento final e consequente publicação;
- b) Se for o caso e de nosso interesse, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito de defesa, interpor recursos e o que mais couber.

Assis, 13 de maio de 2025.



Fundação Educacional do Município de Assis  
Campus "José Santilli Sobrinho"

**GESTOR DO ÓRGÃO/ENTIDADE:**

Nome: Nivaldo Aparecido de Melo

Cargo: Diretor Executivo

CPF: 061.794.428-86 - RG: 20.815.527-2 SSP/SP

Endereço residencial completo: Rua José Gomes de Araújo, 265 – Bairro: Cohab IV, no município de Assis/SP.

E-mail institucional: nivaldo.melo@fema.edu.br

E-mail pessoal: nivaldo.melo@fema.edu.br

Telefone: (18) 3302-1055

ASSINATURA: \_\_\_\_\_

**RESPONSÁVEIS QUE ASSINARAM O AJUSTE:**

**Pela Contratante:**

Nome: Nivaldo Aparecido de Melo

Cargo: Diretor Executivo

CPF: 061.794.428-86 - RG: 20.815.527-2 SSP/SP

Endereço residencial completo: Rua José Gomes de Araújo, 265 – Bairro: Cohab IV, no município de Assis/SP.

E-mail institucional: nivaldo.melo@fema.edu.br

E-mail pessoal: nivaldo.melo@fema.edu.br

Telefone: (18) 3302-1055

ASSINATURA: \_\_\_\_\_

**Pela Credenciada:**

Nome: Marcos Manoel Nunes

Cargo: Proprietário/Engenheiro Civil

CPF: nº 109.403.438-00 - RG: 22.300.33-1 – ORGÃO EMISSOR: SSP/SP

Endereço: Alameda Walter Pelissione, 2742, Centro, na cidade de Paranapuã - SP

E-mail institucional: expertiseengenharia@gmail.com

E-mail pessoal: expertiseengenharia@gmail.com

Telefone: (17) 99762-3301

ASSINATURA: \_\_\_\_\_

Assinado por 4 pessoas: NATALIA JALORETTO SABINO, CAMILA MANFIO SPERANDIO DE PONTES SOUZA, MARCOS MANOEL NUNES e NIVALDO APARECIDO DE MELO  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://fema.1doc.com.br/verificacao/B686-BAAD-BF61-28B2> e informe o código B686-BAAD-BF61-28B2





## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: B686-BAAD-BF61-28B2

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ NATALIA JALORETTO SABINO (CPF 454.XXX.XXX-99) em 13/05/2025 09:59:38 GMT-03:00  
Papel: Testemunha  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ CAMILA MANFIO SPERANDIO DE PONTES SOUZA (CPF 447.XXX.XXX-62) em 13/05/2025 10:03:09 GMT-03:00  
Papel: Testemunha  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ MARCOS MANOEL NUNES (CPF 109.XXX.XXX-00) em 13/05/2025 11:09:08 GMT-03:00  
Papel: Contratada  
Emitido por: AC SOLUTI Multipla v5 << AC SOLUTI v5 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)
  
- ✓ NIVALDO APARECIDO DE MELO (CPF 061.XXX.XXX-86) em 13/05/2025 13:57:49 GMT-03:00  
Papel: Diretor executivo  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://fema.1doc.com.br/verificacao/B686-BAAD-BF61-28B2>